

POLITICA DE UTILIZARE A COOKIE-URILOR

Acest document conține termenii și condițiile generale de utilizare a fișierelor tip cookie de către noi, prin intermediul Site-ului deținut și administrat de către noi, FomCo Imobiliare, în cazul accesării acestui Site de către dumneavoastră, în calitate de Utilizator.

Utilizarea cookie-urilor poate fi pusă în legătură cu procesarea de date personale, motiv pentru care vă recomandăm să consultați Termenii și Condițiile, în cazul în care vă sunt necesare informații despre cum utilizăm datele dumneavoastră cu caracter personal, inclusiv care sunt și cum vă puteți exercita drepturile.

Vă rugăm să citiți cu atenție acest document pentru a vă asigura că acționați în cunoștință de cauză atunci când utilizați acest Site și pentru a evita orice riscuri ce ar putea fi apreciate de către dumneavoastră ca având un impact negativ din perspectiva informațiilor puse la dispoziția FomCo Imobiliare în interacțiunea dumneavoastră cu Site-ul.

Cu excepția cazului în care sunt definiți în mod expres altfel, termenii folosiți cu majuscule în acest document vor avea sensul alocat acestora prin Termenii și Condițiile FomCo Imobiliare.

1 Ce sunt cookie-urile?

Cookie-urile sunt fișiere text care conțin mici fragmente de informații trimise de Site către navigatorul tău de Internet (*web browser*) și memorate în computerul tău, pe telefonul mobil sau orice alt dispozitiv pe care-l folosești când vizitezi o pagină/un site web, ca o etichetă care identifică acel dispozitiv. Cookie-urile trimit informații spre website-ul care le-a generat sau către un alt site care recunoaște respectivul cookie, dar nu vă pot avaria computerul, telefonul sau alt dispozitiv folosit.

Referirile la cookie-uri în acest document pot avea în vedere și alte tehnologii similare (cum ar fi *beacons* sau *bugs*, *pixels* sau HTML5), folosite în același timp cu cookie-urile, pentru a instala și/sau colecta informații pe sau de pe dispozitivul dumneavoastră, pentru a vă oferi anumite facilități ale Site-ului sau pentru a afișa publicitate din partea unor terți, conform istoricului dumneavoastră de navigare online.

Cele mai comune tipuri de cookie-uri, în funcție de diverse criterii, sunt următoarele:

- *cookie-uri „proprii”* (care aparțin Site-ului și sunt setate de Site pe dispozitivul dumneavoastră) sau *cookie-uri „din terțe părți”* (care aparțin unui alt site, diferit față de Site, și pot fi setate pe dispozitivul dumneavoastră mai ales prin intermediul mesajelor publicitare online, putând stoca istoricul de navigare al utilizatorului pe toate site-urile care utilizează aceeași rețea de publicitate);

- *cookie-uri de sesiune* (care există într-o memorie temporară până când navigatorul de Internet este închis) sau *cookie-uri persistente* (sau *cookie-uri de urmărire*, care rămân în dispozitivul dumneavoastră până când le ștergeți sau expiră);
- *cookie-uri sigure* – acestea sunt cookie-uri criptate, care funcționează doar printr-o conexiune securizată HTTPS. Aceste cookie-uri sunt utilizate pentru a securiza informațiile pe care le conțin și pentru a nu fi interceptate de potențiali hackeri conectați la aceeași rețea ca și Utilizatorul;
- *cookie-uri HttpOnly* – acestea nu pot fi utilizate de către alt protocol, cu excepția HTTP și doar site-ul care le-a generat poate să le utilizeze;
- *cookie-uri Flash* – acestea funcționează similar cu un cookie obișnuit, dar sunt mult mai dificil de identificat și de șters de pe un dispozitiv;
- *cookie-uri zombie* – aceste cookie-uri apar din nou după ce au fost șterse. Ele sunt utilizate în general de către serviciile de analiză a traficului pe Internet și sunt stocate în afara navigatorului de Internet.

După funcționalitate, cookie-urile pot fi de mai multe tipuri:

- *strict necesare* – esențiale pentru funcționarea Site-ului și a operațiunilor *online* solicitate în mod specific de Utilizatori prin vizitarea Site-ului. În lipsa acestora, există riscul ca paginile de Internet să nu poată la parametri optimi și să nu puteți efectua anumite operațiuni pe Site;
- *de performanță* – colectează informații despre modul în care Utilizatorii folosesc Site-ul, cum ar fi paginile cele mai vizitate, cea mai frecventă metodă de conectare, mesajele de eroare etc. și ne permit să oferim Utilizatorilor o experiență de utilizare facilă și la parametri optimi, dar și să evaluăm audiența Site-ului și a sub-paginilor sale și să ameliorăm funcționalitățile Site-ului, întotdeauna fără a identifica Utilizatorii (dar pot identifica spre exemplu adresa dumneavoastră IP);
- *de funcționalitate* – memorează preferințele fiecărui Utilizator pentru a îmbunătăți experiența acestora pe Site;
- *de marketing și publicitate (advertising & targeting)* – colectează informații legate de obiceiurile de navigare ale Utilizatorilor, pentru a putea prezenta materiale publicitare *online* relevante pentru acel Utilizator și interesele sale și pentru a măsura eficacitatea unui material sau unei campanii publicitare *online*. Acestea pot fi amplasate și de site-uri ale unor terțe părți active în domeniul comunicării sociale (*social media* cum ar fi Facebook sau Youtube), pentru a permite interacțiunea acestora cu Utilizatorul, pentru a colecta date legate de interesele Utilizatorului și pentru a furniza publicitate direcționată Utilizatorilor atunci când aceștia folosesc serviciile *social media*.

2 De ce folosim cookie-urile?

Cookie-urile folosite pe Site nu stochează niciodată informații sensibile cum ar fi parole, detalii privind datele de card etc.

2.1 Pentru a-ți optimiza experiența online

Cookie-urile îndeplinesc diferite funcții care ne ajută să îmbunătățim experiența ta online, mai ales dacă utilizezi același dispozitiv și același browser cu care ai vizitat anterior Site-ul. Unele cookie-uri sunt considerate esențiale pentru rularea și întreținerea Site-ului și ne permit să îți oferim:

- acces la servicii și funcționalități online în orice moment;
- informații consecvente și actualizare;
- experiență online fără probleme.

2.2 Pentru a-ți oferi conținut și oferte personalizate în funcție de interesele tale

FomCo Imobiliare folosește cookie-uri de marketing și publicitate. Aceste cookie-uri stochează informații din istoricul tău de navigare pentru a-ți înregistra interesele și activitățile de pe Site-ul nostru. Acest lucru ne permite nouă sau partenerilor noștri:

- să promovăm Produsele noastre pe alte site-uri, pe baza activității tale pe Site;
- să combinăm și să optimizăm informațiile noastre astfel încât publicitatea online (*ads*) utilizate de FomCo Imobiliare și pe care le poți vizualiza să fie relevante pentru tine și interesele tale.

2.3 Pentru a ne ajuta să ne îmbunătățim Site-ul

Cookie-urile ne permit să ne îmbunătățim Site-ul, analizând modul în care vizitatorii îl folosesc. Astfel observăm ce conținut este popular și folosim aceste informații pentru a anticipa ce alte informații pot fi utile sau necesare pentru vizitatori:

- îți oferim o experiență FomCo Imobiliare mai personalizată, ajutându-te să navighezi mai eficient către cele mai relevante pagini ale Site-ului;
- îți amintim anumite preferințe personale, cum ar fi setarea limbii și configurațiile preferate;
- îți modificăm conținutul în funcție de preferințe și îți oferim conținut personalizat.

3 Cookie-uri pe care le folosim pe Site

[**ATENȚIE, INFORMAȚIILE MARCATE CU HIGHLIGHT GRI ȘI/SAU PARANTEZE PĂTRATE TREBUIE COMPLETATE SAU CONFIRMATE, DUPĂ CAZ. LA INSTALAREA PE SITE A CONȚINUTULUI ACESTUI DOCUMENT SE VOR ELIMINA PARANTEZELE PĂTRATE, INCLUSIV CONȚINUTUL LOR, PRECUM ȘI MARCAJELE CU HIGHLIGHT GRI**]

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	Funcție	Familia	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / durata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
cookie_law_info_checkbox_necessary	[Necesar]	[...]	Identificarea conșimțământului pentru utilizarea cookie-urilor	www.enviro-naturals.com	1 zi	[...]
cookie_law_info_checkbox_non_necessary	[...]	[...]	Identificarea conșimțământului pentru utilizarea cookie-urilor	www.enviro-naturals.com	1 zi	[...]
wc_cart_hash_#	[...]	[...]	[...]	www.enviro-naturals.com	[...]	Persistent
wc_fragments_#	[...]	[...]	[...]	www.enviro-naturals.com	[...]	Sesiune
Ss	[...]	[...]	Folosirea funcției chat	www.enviro-naturals.com	La încheierea sesiunii	Sesiune

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	Funcție	Familia	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / durata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
joinchat_views	[...]	[...]	Modul în care interacționați cu funcția chat	www.enviro-naturals.com	[...]	Persistent
TawkConnection-Time	[...]	Tawk	Folosirea funcției chat	www.enviro-naturals.com	La încheierea sesiunii	Sesiune
Tawk_596f45721dc79f329518f2a	[...]	Tawk	Folosirea funcției chat	www.enviro-naturals.com	La încheierea sesiunii	Sesiune
__tawkuuid	[...]	Tawk	Identificator de utilizator	www.enviro-naturals.com	La terminarea request-ului	Sesiune
TawkCookie	[...]	Tawk	Folosirea funcției chat	www.enviro-naturals.com	La încheierea sesiunii	Sesiune
IDE	[...]					

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	FuncțieFamilia cookie	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / rata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
_ga	[...]	Google Analytics	Acest cookie este folosit pentru diferențierea utilizatorilor unici, atribuindu-le numere aleator generate ca un identificator de client.	www.enviro-2 naturals.com ani	Persistent
_gat	[...]	Google Analytics	Restricționează rata de acces, limitând colectarea de date pe site-uri cu trafic mare.	www.enviro-10 naturals.com minute	Persistent

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	FuncțieFamilia cookie	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / durata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
_gat_gtag_UA_	[...]	Google Analytics	Acest cookie este folosit pentru diferențierea utilizatorilor unici, atribuindu-le numere aleator generate ca un identificator de client.	www.enviro-naturals.com	Sesiune
_gid	[...]	Google Analytics	Acest cookie este folosit pentru analiza activității utilizatorului pentru îmbunătățirea serviciului.	www.enviro-naturals.com	1 zi Persistent

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	Funcția cookie	Familia	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / durata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
Cookie-uri externe pentru plugin-ul de mesaje __cfduid_sstawkUUID	[...]	Tawk	Cookie-uri folosite pentru integrarea pluginului	tawk.tova.taw	Sesiune	Sesiune

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	FuncțieFamilia cookie	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / durata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
Cookie-uri doubleclick.net DSIDIDE _gads __gfp_64b IDE test_cookie	[...]	Dou-bleclick Aceste cookie-uri sunt folosite pentru a înțelege modul în care oamenii interacționează cu campaniile noastre publicitare digitale. Ele ne permit să înțelegem și să evaluăm click-urile pe anunțurile noastre, astfel încât să ne putem îmbunătăți serviciile pe care le primim.	Dou-bleclick.net	[...] [...] [...] [1 an] [1 zi]	Se-siune

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	Funcție	Familia	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / durata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
Cookie-uri google.com folosite atunci când clientul se autentifică folosind un cont Google	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
Cookie-uri youtube.com folosite atunci când clientul se autentifică folosind un cont Youtube	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
Cookie-uri youtube.com folosite atunci când clientul se autentifică folosind un cont Facebook	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]	[...]
VISITOR_INFO_LIVE	[...]	[...]	Intenționează să estimeze lățimea de bandă a utilizatorului pe pagini cu videoclipuri integrate YouTube	youtube.com	179 zile	Persistent

Numele cookie-ului utilizat în prezent pe Site	Funcție	Familia	Scopul general al procesării	Cine plasează cookie-ul pe Site?	Valabilitatea cookie-ului / rata de viață	Cookie de sesiune sau persistent
YSC	[...]	[...]	Înregistrează un identificador unic pentru a păstra statistici cu privire la videoclipurile YouTube vizionate de Utilizator	youtube.com	[1 zi]	Sesiune
GPS	[...]	[...]	[...]	youtube.com	[...]	[...]

Nu vom utiliza aceste cookie-uri în alte moduri decât cele indicate în această Politică de utilizare a cookie-urilor.

FomCo Imobiliare folosește servicii oferite de terțe părți în scopul oferirii de funcționalități, pentru analiză și pentru publicitate. Este posibil ca aceste terțe părți să seteze și să folosească cookie-uri și/sau tehnologii similare pe Site, precum și pe alte site-uri.

În mod particular, Site-ul nostru folosește:

- *Google Analytics*, un serviciu de analiză web oferit de Google, Inc. („Google”), ale cărui cookie-uri sunt utilizate pentru a analiza modul în care Utilizatorii folosesc Site-ul. Informațiile obținute prin cookie-uri referitoare la modul în care utilizați Site-ul vor fi transmise către și prelucrate de Google, pe servere amplasate Statele Unite ale Americii, iar Google le va folosi pentru evaluarea utilizării Site-ului, pentru generarea de rapoarte privind activitatea Site-ului și pentru prestarea altor servicii ale societății informaționale privind activitatea Site-ului și utilizarea Internetului. Pentru detalii cu privire la modul în care Google poate folosi aceste informații (inclusiv prin transferul

către terți), conform legii aplicabile Google, vă rugăm să consultați propria lor politică privind utilizarea cookie-urilor, pe următoarea adresă: <https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=ro> (și paginile următoare);

- **[A FI INCLUSE DESCRIERI SIMILARE CELEI DIN PARAGRAFUL DE MAI SUS PENTRU TOATE CELELALTE COOKIES TERȚE CARE TRANSMIT DATE ÎN AFARA UE. LA INSTALAREA PE SITE A CONȚINUTULUI ACESTUI DOCUMENT SE VA ELIMINA ACEASTĂ PARANTEZĂ PĂTRATĂ, INCLUSIV CONȚINUTUL EI].**

Cookie-urile care, din punct de vedere tehnic, nu sunt obligatorii a fi stocate pe dispozitivul Utilizatorului, vor fi folosite doar dacă Utilizatorul își exprimă consimțământul expres și neechivoc în legătură cu acestea, prin bifarea categoriilor prezentate la accesarea Site-ului. **[ATENȚIE, OPTIUNILE UTILIZATORULUI NU POT FI PRE-BIFATE, LA MOMENTUL LA CARE SE DESCHIDE FEREASTRA POP-UP CU PRIVIRE LA CONSIMȚĂMÂNTUL PENTRU COOKIES, ȘI NICI NU POT FI INSTALATE ÎNAINTE DE ACORDAREA ACESTUI CONSIMȚĂMÂNT DE CĂTRE UTILIZATORI. LA INSTALAREA PE SITE A CONȚINUTULUI ACESTUI DOCUMENT SE VA ELIMINA ACEASTĂ PARANTEZĂ PĂTRATĂ, INCLUSIV CONȚINUTUL EI]**

Utilizatorul își poate retrage în orice moment consimțământul privind utilizarea cookie-urilor, prin modificarea setărilor aferente *browser*-ului utilizat. Atenție, limitarea sau blocarea folosirii cookie-urilor și a tehnologiilor similare, indiferent că sunt ale Enviro Naturals sau ale unor terțe părți, poate afecta anumite funcționalități ale Site-ului.

Detalii privind modificarea setărilor *browser*-elor puteți găsi pe site-urile dezvoltatorilor *browserelor*, în secțiunea Setări, cele mai frecvent folosite fiind prezentate mai jos:

- <https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=ro>;
- <https://support.mozilla.org/ro/kb/cookie-urile>;
- <https://privacy.microsoft.com/en-us/windows-10-microsoft-edge-and-privacy>;
- <http://support.microsoft.com/kb/278835/ro>;
- <https://www.opera.com/help/tutorials/security/privacy/>; sau
- <https://www.apple.com/legal/privacy/>.

4 Ce date conțin cookie-urile?

În cele mai multe cazuri, cookie-urile nu identifică în mod direct utilizatorii de Internet, ci dispozitivul de pe care aceștia au accesat anumite site-uri. Aceste date sunt criptate într-un mod care nu permite accesul neautorizat al terților.

5 Cine folosește datele stocate în cookie-uri?

Informația conținută în cookie-urile utilizate pe Site este folosită exclusiv de noi, FomCo Imobiliare, cu excepția informației aferente cookie-urilor identificate mai sus ca fiind ale unor terțe părți, care sunt folosite și gestionate de entități externe pentru a ne furniza servicii destinate îmbunătățirii serviciilor noastre și experienței Utilizatorului pe Site, conform celor detaliate în această Politică de utilizare a cookie-urilor.

6 Retenția și ștergerea cookie-urilor

În general, o aplicație folosită pentru accesarea site-urilor permite salvarea cookie-urilor pe dispozitivul Utilizatorului în mod implicit. Aceste setări pot fi modificate de către Utilizator astfel încât administrarea automată a cookie-urilor să fie blocată de *browser*-ul web sau Utilizatorul să fie informat de fiecare dată când cookie-uri sunt trimise către/instalate pe dispozitivul său.

7 Actualizări ale Politicii de utilizare a cookie-urilor

FomCo Imobiliare își rezervă dreptul de a modifica această Politică de utilizare a cookie-urilor, precum și categoriile de cookie-uri utilizate în scop operațional, juridic sau de reglementare, în orice moment, fără ca acordul dumneavoastră sau orice notificare prealabilă să fie necesară, iar asemenea modificări vor deveni aplicabile de la data publicării pe Site.

Vă atragem atenția să verificați conținutul Site-ului și să citiți această Politică de utilizare a cookie-urilor în mod regulat, pentru a vă asigura că sunteți la curent cu cea mai recentă versiune a acesteia și că sunteți informat corespunzător cu privire la modul în care utilizăm cookie-uri.

8 Linkuri utile

Dacă doriți să aflați mai multe informații despre cookie-uri și la ce sunt utilizate, recomandăm următoarele linkuri:

- <https://privacy.microsoft.com/en-us/privacystatement>;
- <http://www.allaboutcookies.org/>; sau
- <http://www.youronlinechoices.com/ro/>.

Pentru orice detalii sau clarificări referitoare la conținutul sau aplicabilitatea acestei Politici de utilizare a cookie-urilor, ne puteți contacta prin intermediul formularului dedicat de contact disponibil pe Site sau prin e-mail transmis la adresa de e-mail: info@apartamentemures.ro

Fomco Imobiliare SRL

Versiunea 1.0 din 28.10.2022